

AEDIFIM : l'immobilier au service du territoire

Installé à Bayonne, AEDIFIM est spécialisé dans l'immobilier neuf sur le Pays basque et le Sud des Landes. Le promoteur se singularise par une gamme diversifiée de logements et de locaux professionnels au meilleur rapport qualité/prix.

Créé en décembre 2015 à l'initiative de Pascal Thibaut, spécialiste de la promotion immobilière dans le Sud Aquitaine depuis plus de 20 ans, AEDIFIM compte comme autre associé le groupe SOPIC, présent dans l'immobilier tertiaire et commercial. Fort de 35 millions d'euros de fonds propres, le promoteur entend s'appuyer sur l'expérience de son équipe et sa très bonne connaissance du territoire pour devenir, à terme, un acteur référent de l'immobilier au Pays basque et dans le Sud Landes. « Nos compétences transversales, atypiques dans le paysage immobilier, nous permettent de développer une offre mixte et globale adaptée aux problématiques urbaines locales, explique Pascal Thibaut. Nous avons l'avantage de connaître parfaitement les contraintes et les enjeux des collectivités ». AEDIFIM veut donner du sens à la construction, prendre le temps d'étudier chaque projet pour ne retenir que les opérations les plus pertinentes. « Nos valeurs sont celles de la responsabilité et de la fidélité. Responsabilité vis-à-vis d'un territoire et fidélité à des principes : la rigueur de gestion des projets et le respect absolu des engagements. »

En moins d'un an d'existence, plusieurs programmes ont déjà été lancés, à l'instar du Premium, un immeuble de 2 800 m² de bureaux, idéalement situé à l'en-

trée de Bayonne, et de deux résidences d'habitations actuellement en phase de commercialisation. La première, Les Jardins de l'Arène, se situe dans le quartier des Arènes de Lachepaillet à Bayonne. Livraison prévue au printemps 2018. Les prestations haut de gamme sont ici proposées à un prix performant. La seconde, baptisée Gizaldia, se trouve quant à elle dans le centre-bourg d'Arbonne, à moins de 5 mn de Biarritz. Elle sera livrée à l'automne 2018 et comprend une trentaine de logements destinés principalement à l'accession locale. D'autres opérations sont par ailleurs en cours d'élaboration sur les communes de Bayonne, Biarritz, Bidart, Saint-Pierre d'Irube et Saint-Martin-de-Seignanx.

Le promoteur porte à chaque fois un soin particulier au choix du foncier pour bâtir des programmes de qualité au plus près des demandes. Résidence principale, appartement secondaire, logement destiné à l'investissement locatif, lotissement de terrains, commerce, local professionnel... L'éventail des produits proposés est volontairement large. AEDIFIM commercialise aussi bien des logements à partir de 3 000 €/m² en périphérie de Bayonne que des appartements de prestige au coeur de Biarritz. « Nous voulons être en mesure d'accompagner un client tout au long de sa vie », résume d'un trait Pascal Thibaut.



Rafael Dos Santos, Cécile Ramey, Pascal Thibaut, Bernard Pouget, Virginie Boutelleau.



AEDIFIM - Technocité - Bâtiment ASTRIA
5, rue Joseph-Szydlowski, 64100 **Bayonne**
Tél. **05 59 08 05 95** - contact@aedifim.fr - www.aedifim.fr

