

GRAND ANGLE

AEDIFIM : l'expérience de la promotion immobilière au service du territoire

Installé à Bayonne, AEDIFIM est spécialisé dans l'immobilier neuf sur le Pays basque et le Sud des Landes. Porté par des professionnels expérimentés disposant d'une parfaite connaissance du territoire, AEDIFIM se singularise des autres promoteurs par une gamme diversifiée de logements et de locaux professionnels au meilleur rapport qualité prix.

Créé en décembre 2015 à l'initiative de Pascal Thibaut, un spécialiste reconnu de la promotion immobilière dans le Sud Aquitaine depuis plus de 20 ans, AEDIFIM s'apprête à lancer le chantier de sa première opération. Baptisé Le Premium, le programme comprend 2800 m² de bureaux idéalement situés à l'entrée de Bayonne, face à la Technocité. Livré fin 2017, l'élégant bâtiment accueillera notamment le siège d'AEDIFIM. Deux résidences d'une trentaine de logements chacune sont par ailleurs en phase de commercialisation : Les Jardins de l'Arène, dans le quartier des Arènes de Lachepaillet à Bayonne, et Gizaldia, dans le centre-bourg d'Arbonne. Une deuxième opération de bureaux à Saint-Pierre d'Irube et plusieurs programmes résidentiels sont aussi en montage, à Saint-Martin-de-Seignanx, Anglet, Biarritz et Bidart. En moins d'un an d'activité, AEDIFIM a déjà signé une douzaine de terrains.

Pascal Thibaut, associé au groupe SOPIC, spécialiste de l'immobilier tertiaire et commercial, est convaincu qu'AEDIFIM a les ressources nécessaires pour devenir, à terme, un acteur référent de l'immobilier dans le Sud-Aquitaine : « Nos compétences transversales, atypiques dans le paysage immobilier, nous permettent de développer une offre mixte et globale adaptée aux problématiques urbaines locales. Nous avons l'avantage de connaître parfaitement les contraintes et les enjeux des collectivités. » Les 35 millions d'euros de fonds propres constituent un atout supplémentaire.

L'expérience de l'équipe et une très fine connaissance du territoire aussi. La relation de confiance nouée au fil du temps entre Pascal Thibaut et les acteurs locaux de la construction permet ainsi à AEDIFIM d'apporter des réponses adaptées aux besoins et aux moyens financiers de chacun.

Un vaste choix au prix le plus juste

Le promoteur porte en effet un soin particulier au choix des fonciers constructibles pour bâtir des programmes de qualité au plus près des attentes des investisseurs comme des accédants. L'éventail des produits est large : résidences principales, appartements secondaires, lotissements de terrains, commerces, locaux professionnels... AEDIFIM commercialise



Bernard Pouget, Virginie Boutheleau, Pascal Thibaut, Rafael Das Santos

aussi bien des logements à partir de 3000 €/m² en périphérie de Bayonne que des appartements de prestige au cœur de Biarritz. « Nous sommes en mesure d'accompagner un client tout au long de sa vie », résume d'un trait Pascal Thibaut. « AEDIFIM veut donner du sens à la construction, prendre le temps d'étudier chaque projet pour ne retenir que les opérations les plus pertinentes, complète Bernard Pouget, responsable du développement. Nos valeurs sont celles de la responsabilité et de la fidélité. » Responsabilité vis-à-vis d'un territoire et fidélité à des principes : la rigueur de gestion des projets, le respect absolu des engagements. Pour cela, la société s'appuie sur l'expérience de quatre professionnels aguerris aux métiers de l'immobilier, complémentaires entre eux, qui seront rejoints d'ici la fin de l'année par deux nouvelles recrues : un(e) assistant(e) programme et un(e) responsable technique. Les candidatures sont ouvertes...

Les premiers logements livrés en 2018

Trois programmes résidentiels sont à ce jour sur les rails. Le premier, Les Jardins de l'Arène, est en cours de commercialisation.

Les travaux débuteront prochainement pour une livraison au printemps 2018. Située dans le quartier calme et recherché des Arènes, à proximité immédiate du centre-ville de Bayonne, la jolie résidence se compose d'une trentaine de logements, du T2 au T4, répartis dans une petite copropriété parfaitement intégrée à son environnement privilégié.

Les prestations haut de gamme sont proposées à un prix performant. Compter 269 000 € pour un T3 de 65 m². La deuxième résidence se situe dans le centre-bourg d'Arbonne, à moins de 5 mn de Biarritz. Baptisée Gizaldia, elle sera livrée à l'automne 2018 et comprend une trentaine de logements destinés principalement à l'accession locale à prix abordable. Le troisième projet se trouve quant à lui dans le quartier du Busquet, à la lisière de Bayonne et d'Anglet, juste à côté du rond-point du Cadran et de Géant Casino.

Une vingtaine de logements est prévue dans cette petite résidence particulièrement bien placée qui séduira à coup sûr les amateurs du « tout à pied ».

Contact

AEDIFIM
Technocité - Bâtiment ASTRIA
5, rue Joseph Szydlowski
64100 Bayonne
Tél. 05 59 08 05 95
contact@aedifim.fr
www.aedifim.fr

Infos

Raison sociale : SAS AEDIFIM
Activité : Promoteur - Aménageur
Dirigeant : Pascal Thibaut
Année de création : 2015



Gizaldia - Arbonne



Le Premium - Bayonne



Les Jardins de l'Arène