

AEDIFIM

Appartements, bureaux... les premières opérations sortent de terre !

Installé à Bayonne, spécialisé dans l'immobilier neuf au Pays basque et dans le sud des Landes, AEDIFIM s'apprête à livrer dans les prochains mois ses premières opérations. Le promoteur local se singularise par une large gamme de logements et de locaux professionnels, aux meilleures conditions de prix et de service.

Créé en novembre 2015 à l'initiative de Pascal Thibaut, un spécialiste reconnu de la promotion immobilière dans le Sud Aquitaine depuis plus de 20 ans, AEDIFIM s'apprête à livrer en juillet prochain sa première opération immobilière. Baptisé Le Premium, le programme comprend 2800 m² de bureaux idéalement situés à l'entrée de Bayonne, face à la Technocité. L'élégant bâtiment a notamment vocation à accueillir d'ici la fin de l'année le siège du promoteur et ses équipes qui se sont renforcées depuis deux ans. AEDIFIM compte désormais sept collaborateurs.

La réussite commerciale du Premium est un premier succès fondateur qui encourage AEDIFIM à poursuivre l'aventure. « Une aventure humaine » pour Pascal Thibaut, qui entend donner du sens à la construction en prenant le temps d'étudier chaque projet afin de ne retenir que les opérations les plus pertinentes : « Nos valeurs sont celles de la responsabilité et de la fidélité. Responsabilité vis-à-vis d'un territoire et fidélité à des principes : la rigueur de gestion de nos projets immobiliers, le respect absolu de nos engagements, l'attachement à la qualité et à la pérennité de nos résidences. »

Cette responsabilité se traduit par la volonté farouche de s'adresser au plus grand nombre. Pour cela, AEDIFIM porte un soin particulier au choix des fonciers constructibles pour bâtir des programmes de qualité au plus près des attentes des investisseurs comme des accédants. L'éventail des produits est large. « Nous sommes en mesure d'accompagner un client tout au long de sa vie », résume d'un trait le promoteur. AEDIFIM commercialise aussi bien des logements à partir de 2700 €/m² en périphérie de Bayonne que des appartements de prestige au coeur de Biarritz à 8000 €/m². Le point commun entre toutes ces opérations ? Un excellent rapport qualité/prix et une très haute qualité de services, assure Pascal Thibaut, avant de présenter dans le détail les prochaines opérations.

Le chantier des premiers appartements signés AEDIFIM est déjà lancé. Il s'agit d'une jolie résidence intimiste d'une trentaine de logements à Bayonne : Les Jardins de l'Arène. La résidence se situe dans le quartier calme et recherché des Arènes de Lachepaillet, à



proximité immédiate du centre-ville de Bayonne. Les prestations haut de gamme sont proposées à un prix performant.

La deuxième résidence en cours de commercialisation, Gizaldia, se situe dans le centre-bourg d'Arbonne, à moins de 5 mn de Biarritz. Les travaux doivent débuter à l'automne prochain. La trentaine de logements sont principalement destinés à l'accession locale à prix abordable. Les appartements se caractérisent par un très haut niveau de performance énergétique, supérieur de 20 % au seuil requis par la RT 2012, et une qualité environnementale exemplaire. Des panneaux photovoltaïques et des récupérateurs d'eau seront installés sur la toiture, des chauffe-eaux thermodynamiques équiperont les logements, des arbres fruitiers seront plantés dans le parc de la résidence, un espace partagé par les habitants sera dédié à un jardin potager...

Dans un cadre de vie très différent, moins

bucolique et plus urbain, AEDIFIM lancera au même moment le chantier de la résidence Central Avenue à Bayonne, dans le quartier du Busquet, à la lisière d'Anglet. Une vingtaine de logements et plusieurs locaux professionnels sont en vente dans cette petite résidence à l'architecture contemporaine, située en coeur d'agglomération, en retrait de l'avenue de Bayonne (ex RN10), dans un quartier en pleine transformation.

Dans le sud des Landes, dans le centre-bourg de Saint-Martin-de-Seignanx, AEDIFIM commercialise enfin un très beau programme au calme et en pleine nature, à proximité des plages et de l'agglomération de Bayonne. Le Domaine Artémis, c'est son nom, se compose de deux petits bâtiments de deux étages, orientés plein sud, organisés autour d'un vaste espace central paysager. Tous les appartements (T2, T3 et T4), disposent de belles terrasses pour profiter des vues dégagées sur les Pyrénées ou les prairies avoisinantes. Un compromis idéal pour les

amoureux de la nature qui rêvent de concilier l'authenticité d'un village traditionnel et les commodités de la vie urbaine. La suite de l'aventure AEDIFIM s'écrira probablement dans les prochains mois du côté de Bidart, Biarritz et Saint-Pierre-d'Irube... La suite au prochain chapitre.



Contact

AEDIFIM
Technocité - Bâtiment ASTRIA
5, rue Joseph Szydlowski
64100 Bayonne
Tél. 05 59 08 05 95
contact@aedifim.fr
www.aedifim-immobilier.fr



Chantier du programme Les Jardins de l'Arène à Bayonne. Démarrage des fondations.



Gizaldia, Arbonne.



Central Avenue, Bayonne.