

GRAND ANGLE

Bayonne

# AEDIFIM. « Une aventure collective au long cours ! »

AEDIFIM livre ce mois-ci son centième logement. En un peu plus de trois ans, **le promoteur bayonnais s'est imposé comme un acteur incontournable de l'immobilier neuf au Pays basque et dans les Landes.** Rencontre avec son dirigeant, Pascal Thibaut.



Pascal Thibaut entouré de son équipe.

## Quel regard portez-vous sur vos premières années à la tête d'AEDIFIM ?

Nous avons créé l'entreprise en décembre 2015 avec l'intention de bâtir différemment, de donner du sens à la construction. Après vingt ans passés dans la promotion immobilière en Sud Aquitaine, j'aspirais à développer une offre d'immobilier dans toutes ses composantes plus en adéquation avec les attentes de ses habitants et de ses collectivités. Je crois qu'AEDIFIM a su se montrer à la hauteur, en s'appuyant notamment sur des professionnels aguerris parfaitement au fait des enjeux locaux. La satisfaction de nos clients est d'ailleurs un motif de satisfaction et d'encouragement pour notre équipe qui s'est étoffée au fil du temps.

## Quelle est aujourd'hui la marque de fabrique d'AEDIFIM ?

Outre la qualité de nos emplacements, nous portons une attention particulière à notre relation client. Parmi les onze salariés qui composent l'équipe d'AEDIFIM, cinq d'entre eux sont en contact permanent avec la clientèle. Pour un petit promoteur local, c'est beaucoup. Cela nous permet d'être très réactifs et constamment à l'écoute. Nous nous imposons un niveau d'exigence très élevé pour offrir les meilleurs services. Nous accompagnons chaque client tout au long du projet, nous l'assistons pour personnaliser son logement dans le respect de notre charte, nous veillons à la qualité des finitions, nous mettons un point d'honneur à livrer dans les temps...

## Quel bilan en terme de production ?

Nous avons déjà construit près de 3 500 m<sup>2</sup> de surface de bureaux et nous



Pavillon Milady.

livrons ce mois-ci notre 100<sup>e</sup> logement à Biarritz, dans le Pavillon Milady, une résidence intimiste face à l'océan, avec piscine, qui reflète la qualité de nos réalisations. Nous avons livré auparavant Le Premium, un immeuble de bureaux en cœur d'agglomération, Les Jardins de l'Arène, un petit programme d'une trentaine d'habitations dans le quartier des Arènes à Bayonne, Central Avenue, une opération mixte de logements et de bureaux dans le quartier du Busquet, et la résidence Gizaldia dans le centre-bourg d'Arbonne. Nous livrerons également d'ici la fin de l'année Le Hameau Bidegaina, composé de 22 lots à bâtir et de 20 logements, à proximité immédiate du centre-bourg d'Espelette ainsi que le Domaine Artemis à Saint-Martin-de-Seignanx, 43 logements au cœur d'un vaste parc paysager d'1,5 ha.

Deux autres chantiers sont d'autre part en voie d'achèvement : Itsas Giroa à Bidart, une résidence de 41 logements adossée à un vaste espace protégé en bordure de Biarritz et le Domaine

Artzainak à Ustaritz, 33 logements en pleine nature. La palette de nos produits et la diversité de nos emplacements illustrent notre volonté de nous adresser au plus grand nombre, accédants comme investisseurs.

## Quels sont les prochains lancements commerciaux ?

Nous commençons tout juste à commercialiser deux résidences très différentes l'une de l'autre. La première, Karika Landa, se situe dans le centre-bourg d'Espelette, dans un quartier calme et résidentiel. Le programme comprend 10 lots à bâtir et 24 appartements répartis dans des petites résidences aux allures de grandes maisons basques. Les prix sont accessibles, autour de 3 000 €/m<sup>2</sup>. La deuxième résidence, Villa Gardenia, se trouve dans le cœur de ville d'Anglet, à deux pas de la mairie, elle se compose de 12 appartements haut de gamme surmontés par 2 magnifiques attiques. Les prestations sont remarquables. Nous avons aussi prévu de commercialiser prochainement deux autres



Les Jardins de l'Arène



Central Avenue

résidences, à Saint-Pierre-d'Irube (Domaine Gailurra, 28 logements) et à Bayonne (L'Essen'Ciel, 8 logements très haut de gamme).

## Comment voyez-vous l'avenir d'AEDIFIM ?

Nous souhaitons avant tout pérenniser notre activité, renforcer nos points forts comme la qualité de notre service client, tout en restant une petite équipe à taille humaine. Nous visons à cet effet la production d'environ 200 logements par an. Nous aimerions aussi consolider plus encore nos liens avec les collectivités. Nous sommes par exemple très heureux de construire actuellement le futur pôle de santé Loratzea à Saint-Pierre-d'Irube. Nous souhaitons enfin nous développer en Gironde. Nous avons déjà ouvert une agence à Bordeaux et nous sommes en train de concevoir un projet d'une centaine de logements à Léognan. AEDIFIM est définitivement une aventure collective au long cours.

## INFOS

### AEDIFIM

68, avenue du 8-Mai-1945  
Immeuble Le Premium  
64100 BAYONNE  
Tél. 05 59 08 05 95  
contact@aedifim.fr  
www.aedifim-immobilier.fr

