



Leïkora

Bayonne



# Sur les hauteurs de Bayonne, Quartier Sainstantan

Une harmonie dans l'air du temps entre Landes & Pays Basque

De la côte atlantique réputée pour ses incroyables stations balnéaires à l'arrière-pays verdoyant, LEIKORA bénéficie d'une situation idéale au cœur de ce quartier calme et facile à vivre à la confluence de tous les atouts, la nature en plus !



## + accessible



Au pied de la Résidence  
Bus Ligne 4  
Arrêt "Sainstantan"

À 400 m de la Résidence  
Tram'bus Ligne T2 - Arrêt  
"Côte du Moulin"

## + facile



## + commerçant

### À pied

Commerces et maraîchers  
Épicerie, boulangerie, restaurant, pharmacie  
Ferme Pinto Darricau  
Carrefour Express

## + familial

### À pied

Infrastructures et services  
Crèche, établissements scolaires de la maternelle au collège  
Équipements de loisirs et sportifs (stade, salle multisports, Association sportive ASPTT, fronton)  
Services de santé



Leikora

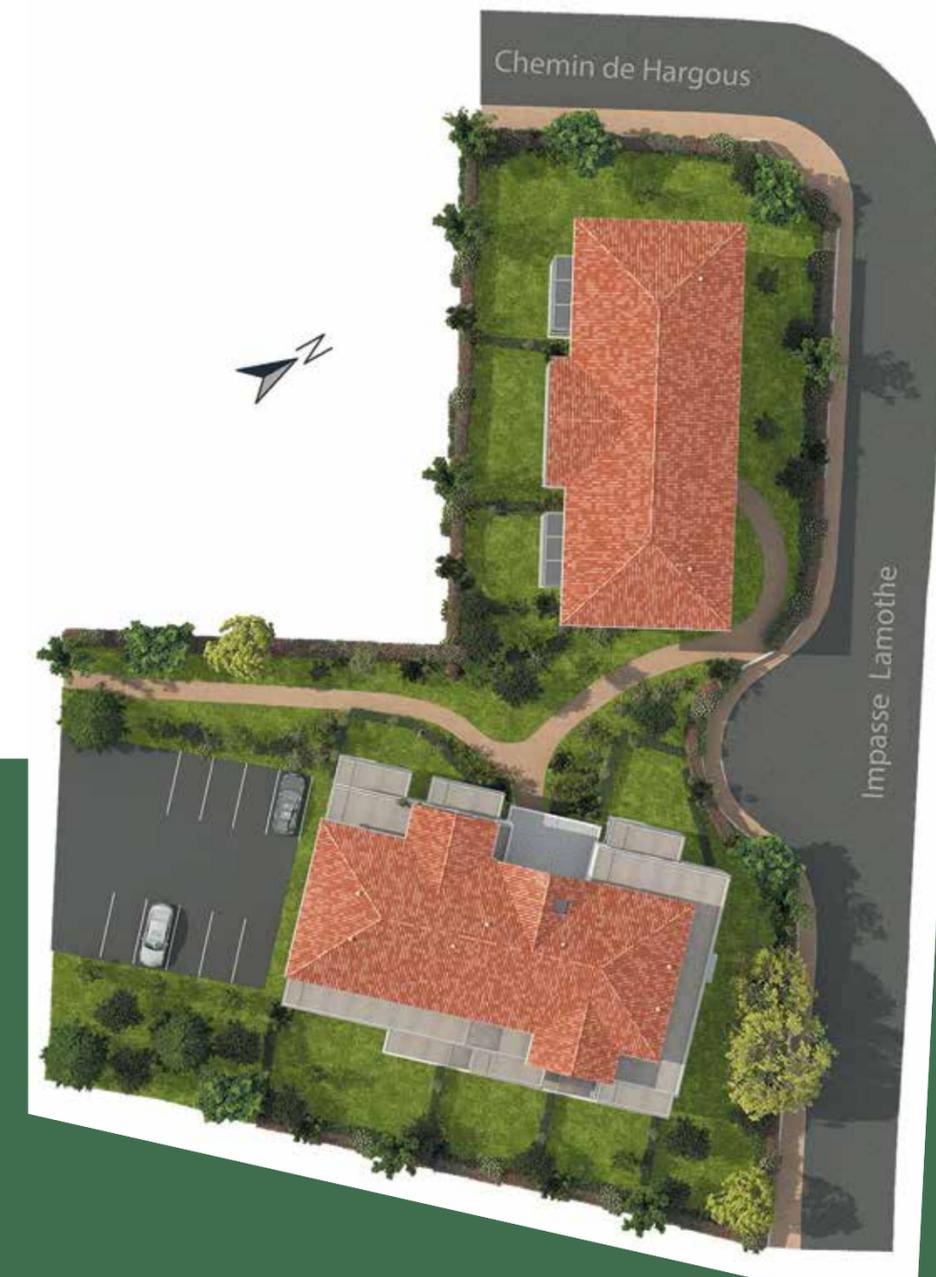
# Le privilège d'une vie au calme comme à la campagne

Espace boisé & vue dégagée



Comme une bulle d'oxygène sur les hauteurs de la ville où le bien-être rayonne, les deux bâtiments de Leïkora composent un îlot à taille humaine qui s'inscrit harmonieusement sur le Chemin de Hargous, caractérisé par son environnement résidentiel, boisé et verdoyant.

L'ensemble se distingue par une belle écriture architecturale, où les lignes contemporaines renouvèlent les codes de la construction traditionnelle basque. Toute l'élégance s'affirme dans l'alliance de matériaux durables, d'éléments structurels en bois peints et pans de toiture en tuile canal. Une conception sobre et claire, travaillée dans les moindres détails, qui redonne vie à l'architecture locale, avec une touche de modernité !



Aménagements  
paysagers et  
cheminement  
piéton



Aire de  
stationnement  
extérieure et  
parking sous-sol



Locaux vélos  
équipés, clos  
et sécurisés

# Un dialogue harmonieux entre intérieur et extérieur

La qualité de vie au cœur de toutes les attentions



Leïkora propose des appartements du 2 au 4 pièces aux espaces de vie très fonctionnels qui profitent d'une généreuse lumière naturelle. Les intérieurs dévoilent de beaux volumes, et habillés de matériaux choisis avec précision, ils mettent en lumière l'élégance recherchée.



29 appartements du 2 au 4 pièces

La générosité des ouvertures et la multiplicité des orientations assure quiétude et vues dégagées sur l'extérieur. Chaque logement dispose d'un prolongement extérieur privatif.



Pièces spacieuses et lumineuses



Jardins au RDC



Espaces extérieurs pour tous les logements



La RE 2020 "réglementation environnementale 2020" prend en compte, en plus de la performance énergétique, l'empreinte environnementale du bâtiment et sa capacité à générer de l'énergie.

La RE 2020 ouvre la voie aux bâtiments à énergie positive. Désormais, l'impact carbone doit être réduit au maximum pour chaque programme immobilier neuf.



**AEDIFIM**  
PROMOTEUR DE VALEURS

- 🌿 Promoteur de valeurs
- 🌿 15 salariés
- 🌿 8 programmes en cours
- 🌿 20 programmes livrés
- 🌿 Projets de qualité et respectueux
- 🌿 Note satisfaction : 82 % vérifiés



**ESPACE DE VENTE**  
**68, avenue du 8 mai 1945 - 64100 BAYONNE**

**AEDIFIM** | **06 37 15 38 03**  
 PROMOTEUR DE VALEURS | **aedifim-immobilier.fr**

Distances et temps de trajet : Google Maps. Images et illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Des modifications ou adaptations sont susceptibles d'être apportées à ces visuels et cette plaquette en fonction des nécessités ou impératifs techniques de quelque nature qu'ils soient. Document non contractuel. Architecte : Camborde. Illustrations : Pepe & Co. Photos : iStock. 03/2024. Conception : **WE VITAMINE B**