

BIDART



ZAGARTZEA

Habiter l'horizon





BIDART N'EST PAS SEULEMENT UN LIEU OÙ L'ON VIT : C'EST UN ÉQUILIBRE ENTRE NATURE ET DOUCEUR DE VIVRE

Au sud de Biarritz, le village de Bidart s'étend le long de la côte basque, dominant l'océan Atlantique depuis ses falaises. Entre les plages, les chemins de randonnée et les montagnes qui veillent en arrière-plan, le quotidien des Bidartars s'accompagne d'une sérénité rare.

Si la nature donne le rythme, la proximité immédiate des pôles urbains de Biarritz et de Saint-Jean-de-Luz, tout comme l'accès aux principaux axes de circulation et aux commodités, permettent de concilier une vie active avec un cadre résidentiel de haute qualité.

Parmi ses atouts majeurs, le sentier du littoral, reliant falaises et plages, s'impose comme un élément emblématique de son paysage. Véritable lien entre terre et océan, il révèle la beauté brute du site et souligne l'attachement de la commune à la préservation de son patrimoine naturel et paysager.



ZAGARTZEA, UNE ADRESSE ENTRE DEUX VILLAGES

Située Chemin de Pemartia, la résidence Zagartzea profite d'une localisation idéale, à mi-chemin entre Bidart et Arbonne. Une adresse stratégique qui offre le meilleur des deux communes en seulement quelques minutes : la proximité immédiate des commerces et des services du centre-bourg d'Arbonne et l'accès rapide aux plages et aux infrastructures de Bidart.



DES SERVICES ESSENTIELS FACILEMENT ACCESSIBLES

Transports

Bus 70 – Arrêt « Gure Nahia »
à 5 min à pied (500 m)

Gare de Biarritz
à 7 min en voiture

Aéroport de Biarritz-Pays basque
à 10 min en voiture

Commerces et services de proximité

Centre-bourg d'Arbonne
à 3 min en voiture

Intermarché Bidart
à 7 min en voiture

Scolarité

École primaire d'Arbonne
à 15 min à pied

Collège Villa Fal (Biarritz)
à 8 min en voiture

École Jean Jaccachoury
(Bidart) à 9 min en voiture

Équipements

Stade d'Arbonne
à 5 min à pied

Trinquet Bil Toki
à 14 min à pied

Théâtre Beheria Bidart
à 8 min en voiture

Golf d'Arcangues
à 8 min en voiture

Plages de Bidart
à 11 min en voiture





COMMENCER CHAQUE JOURNÉE FACE À UN PAYSAGE QUI APAISE

La résidence Zagartzea prend place au cœur d'un site paisible, avec pour décor environnant, des champs, des arbres de grand développement et des vues panoramiques sur la chaîne des Pyrénées.

Zagartzea, qui signifie en basque « lieu où l'on trouve des pommiers », fait écho aux vergers du domaine et à l'histoire paysagère du site. La nature, volontairement préservée et valorisée, structure l'ensemble du projet : les arbres existants sont conservés, les espaces libres sont traités avec soin et les nouvelles plantations viennent renforcer la continuité végétale.



L'HÉRITAGE BASQUE RÉINTERPRÉTÉ AVEC ÉLÉGANCE ET SOBRIÉTÉ

La composition de la résidence privilégie des volumes équilibrés et largement ouverts sur l'extérieur. L'Agence d'architecture Samazuzu propose ici une conception attentive qui favorise la relation entre les espaces de vie et le paysage environnant, tout en répondant aux exigences d'un habitat durable et respectueux du site.

Ses façades blanches, rythmées par des volets et boiseries d'un rouge basque traditionnel, et associées à des toitures en tuiles, composent une écriture architecturale fidèle à l'identité locale. Zagartzea incarne une approche juste et intemporelle où héritage basque et modernité architecturale s'accordent pour créer un lieu de vie harmonieux.





SE SENTIR AUSSI BIEN DEHORS QUE DEDANS

CONFORT

- Terrasses
- Volets électriques
- Parquet dans les chambres
- Carrelage 45 x 45 cm
- Salles de bains/d'eau équipées d'un meuble vasque, sèche-serviette et faïence 30 x 60 cm *
- Placards aménagés *
- Celliers *
- Chauffage individuel
- Ascenseur
- Stationnements en parking sous-sol ou aérien

SÉCURITÉ

- Accès sécurisés par digicode, visiophone et badge Vigik
- Porte d'accès au garage télécommandée et manœuvrée électriquement
- Local vélos sécurisé à l'extérieur

** selon appartements*



AU SEIN DE ZAGARTZEA, LE BIEN-ÊTRE VOUS ACCOMPAGNE À CHAQUE INSTANT

Zagartzea, résidence intimiste d'un seul étage, accueille 21 appartements du 2 au 4 pièces, pensés pour offrir des volumes confortables et des aménagements soignés. Les grandes ouvertures, associées à des orientations optimales, offrent une lumière omniprésente

et un cadre de vie agréable en toute saison. Cuisine ouverte, placards aménagés dans les chambres, belle terrasse extérieure : chaque espace est conçu pour répondre aux attentes d'un habitat moderne garantissant un confort durable.

AEDIFIM, promoteur de valeurs depuis 10 ans !

Grâce à sa bonne maîtrise du territoire, l'équipe AEDIFIM, reconnue pour le sérieux de sa gestion et la qualité de son service, vous accompagne dans toutes les étapes de votre projet d'acquisition.





ZAGARTZEA

Habiter l'horizon



Adresse : Chemin de Pemartia – 64210 Bidart



AEDIFIM
PROMOTEUR DE VALEURS

06 37 15 38 03
aedifim-immobilier.fr

Distances et temps de trajet : Google Maps. Images et illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Des modifications ou adaptations sont susceptibles d'être apportées à ces visuels et cette plaquette en fonction des nécessités ou impératifs techniques de quelque nature qu'ils soient. Document non contractuel. Architecte : SAMAZUZU Architectes Biarritz. Illustrations : Pepe & Co. Photos : AdobeStock / VTel Drone, 01/2026. Conception : Vitamine B.